



вул. Академіка Заболотного, 152

**(044) 334-45-45**

[www.ksm-feofaniya.city](http://www.ksm-feofaniya.city)

БУДИНОК 1, СЕКЦІЯ 12, ПОВЕРХ 2

1-КІМНАТНА КВАРТИРА №1043



**ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ ЗА КРЕДИТОМ 84 МІС.**

15.06.2026

|                               | Ціна за 1 м <sup>2</sup> | Вартість квартири |                 |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| В кредит                      | 74 175.00 ₪              | 2 738 541.00 ₪    | 994 892.47 \$   |
| Сума кредиту                  |                          | 2 053 905.75 ₪    | 746 169.35 \$   |
| Перший Внесок                 |                          | 684 635.25 ₪      | 248 723.12 \$   |
| Перший Внесок У відсотках (%) |                          | 25                |                 |
| Сума по відсотках за кредит   |                          | 514 841.63 ₪      | 187 038.30 \$   |
| Підсумкова вартість           | 88 119.79 ₪              | 3 253 382.63 ₪    | 1 181 930.77 \$ |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Загальна площа        | 36.92м <sup>2</sup> |
| Строк відсотків, міс. | 84                  |
| Ставка %              | 5 7 9               |
| Курс НБУ              | 2.7526              |

| Платіж | З          | До         | Період | Заборгованість | Тіло кредиту | Відсотки   | До сплати   | В \$        |
|--------|------------|------------|--------|----------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| 1      | 15.06.2026 | 15.07.2026 | 30     | 2 053 905.75 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 557.94 ₪ | 33 009.20 ₪ | \$11 992.01 |
| 2      | 15.07.2026 | 15.08.2026 | 31     | 2 029 454.49 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 557.94 ₪ | 33 009.20 ₪ | \$11 992.01 |
| 3      | 15.08.2026 | 15.09.2026 | 31     | 2 005 003.23 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 456.06 ₪ | 32 907.32 ₪ | \$11 955.00 |
| 4      | 15.09.2026 | 15.10.2026 | 30     | 1 980 551.97 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 354.18 ₪ | 32 805.44 ₪ | \$11 917.98 |
| 5      | 15.10.2026 | 15.11.2026 | 31     | 1 956 100.71 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 252.30 ₪ | 32 703.56 ₪ | \$11 880.97 |
| 6      | 15.11.2026 | 15.12.2026 | 30     | 1 931 649.46 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 150.42 ₪ | 32 601.68 ₪ | \$11 843.96 |
| 7      | 15.12.2026 | 15.01.2027 | 31     | 1 907 198.20 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 048.54 ₪ | 32 499.80 ₪ | \$11 806.95 |
| 8      | 15.01.2027 | 15.02.2027 | 31     | 1 882 746.94 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 946.66 ₪ | 32 397.92 ₪ | \$11 769.93 |
| 9      | 15.02.2027 | 15.03.2027 | 28     | 1 858 295.68 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 844.78 ₪ | 32 296.04 ₪ | \$11 732.92 |
| 10     | 15.03.2027 | 15.04.2027 | 31     | 1 833 844.42 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 742.90 ₪ | 32 194.16 ₪ | \$11 695.91 |
| 11     | 15.04.2027 | 15.05.2027 | 30     | 1 809 393.16 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 641.02 ₪ | 32 092.28 ₪ | \$11 658.90 |
| 12     | 15.05.2027 | 15.06.2027 | 31     | 1 784 941.90 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 539.14 ₪ | 31 990.40 ₪ | \$11 621.88 |
| 13     | 15.06.2027 | 15.07.2027 | 30     | 1 760 490.64 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 437.26 ₪ | 31 888.52 ₪ | \$11 584.87 |
| 14     | 15.07.2027 | 15.08.2027 | 31     | 1 736 039.38 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 335.38 ₪ | 31 786.64 ₪ | \$11 547.86 |
| 15     | 15.08.2027 | 15.09.2027 | 31     | 1 711 588.13 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 233.50 ₪ | 31 684.76 ₪ | \$11 510.85 |
| 16     | 15.09.2027 | 15.10.2027 | 30     | 1 687 136.87 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 131.62 ₪ | 31 582.88 ₪ | \$11 473.83 |
| 17     | 15.10.2027 | 15.11.2027 | 31     | 1 662 685.61 ₪ | 24 451.26 ₪  | 7 029.74 ₪ | 31 481.00 ₪ | \$11 436.82 |
| 18     | 15.11.2027 | 15.12.2027 | 30     | 1 638 234.35 ₪ | 24 451.26 ₪  | 6 927.86 ₪ | 31 379.12 ₪ | \$11 399.81 |
| 19     | 15.12.2027 | 15.01.2028 | 31     | 1 613 783.09 ₪ | 24 451.26 ₪  | 9 556.37 ₪ | 34 007.63 ₪ | \$12 354.73 |
| 20     | 15.01.2028 | 15.02.2028 | 31     | 1 589 331.83 ₪ | 24 451.26 ₪  | 9 413.73 ₪ | 33 864.99 ₪ | \$12 302.91 |
| 21     | 15.02.2028 | 15.03.2028 | 29     | 1 564 880.57 ₪ | 24 451.26 ₪  | 9 271.10 ₪ | 33 722.36 ₪ | \$12 251.09 |
| 22     | 15.03.2028 | 15.04.2028 | 31     | 1 540 429.31 ₪ | 24 451.26 ₪  | 9 128.47 ₪ | 33 579.73 ₪ | \$12 199.28 |
| 23     | 15.04.2028 | 15.05.2028 | 30     | 1 515 978.05 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 985.84 ₪ | 33 437.10 ₪ | \$12 147.46 |
| 24     | 15.05.2028 | 15.06.2028 | 31     | 1 491 526.79 ₪ | 24 451.26 ₪  | 8 843.21 ₪ | 33 294.46 ₪ | \$12 095.64 |

|    |            |            |    |                |             |            |             |             |
|----|------------|------------|----|----------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 25 | 15.06.2028 | 15.07.2028 | 30 | 1 467 075.54 ₺ | 24 451.26 ₺ | 8 700.57 ₺ | 33 151.83 ₺ | \$12 043.82 |
| 26 | 15.07.2028 | 15.08.2028 | 31 | 1 442 624.28 ₺ | 24 451.26 ₺ | 8 557.94 ₺ | 33 009.20 ₺ | \$11 992.01 |
| 27 | 15.08.2028 | 15.09.2028 | 31 | 1 418 173.02 ₺ | 24 451.26 ₺ | 8 415.31 ₺ | 32 866.57 ₺ | \$11 940.19 |
| 28 | 15.09.2028 | 15.10.2028 | 30 | 1 393 721.76 ₺ | 24 451.26 ₺ | 8 272.68 ₺ | 32 723.93 ₺ | \$11 888.37 |
| 29 | 15.10.2028 | 15.11.2028 | 31 | 1 369 270.50 ₺ | 24 451.26 ₺ | 8 130.04 ₺ | 32 581.30 ₺ | \$11 836.56 |
| 30 | 15.11.2028 | 15.12.2028 | 30 | 1 344 819.24 ₺ | 24 451.26 ₺ | 7 987.41 ₺ | 32 438.67 ₺ | \$11 784.74 |
| 31 | 15.12.2028 | 15.01.2029 | 31 | 1 320 367.98 ₺ | 24 451.26 ₺ | 7 844.78 ₺ | 32 296.04 ₺ | \$11 732.92 |
| 32 | 15.01.2029 | 15.02.2029 | 31 | 1 295 916.72 ₺ | 24 451.26 ₺ | 7 702.15 ₺ | 32 153.41 ₺ | \$11 681.10 |
| 33 | 15.02.2029 | 15.03.2029 | 28 | 1 271 465.46 ₺ | 24 451.26 ₺ | 7 559.51 ₺ | 32 010.77 ₺ | \$11 629.29 |
| 34 | 15.03.2029 | 15.04.2029 | 31 | 1 247 014.21 ₺ | 24 451.26 ₺ | 7 416.88 ₺ | 31 868.14 ₺ | \$11 577.47 |
| 35 | 15.04.2029 | 15.05.2029 | 30 | 1 222 562.95 ₺ | 24 451.26 ₺ | 7 274.25 ₺ | 31 725.51 ₺ | \$11 525.65 |
| 36 | 15.05.2029 | 15.06.2029 | 31 | 1 198 111.69 ₺ | 24 451.26 ₺ | 7 131.62 ₺ | 31 582.88 ₺ | \$11 473.83 |
| 37 | 15.06.2029 | 15.07.2029 | 30 | 1 173 660.43 ₺ | 24 451.26 ₺ | 6 989.00 ₺ | 31 440.25 ₺ | \$11 422.01 |
| 38 | 15.07.2029 | 15.08.2029 | 31 | 1 149 209.17 ₺ | 24 451.26 ₺ | 6 846.37 ₺ | 31 297.62 ₺ | \$11 370.19 |
| 39 | 15.08.2029 | 15.09.2029 | 31 | 1 124 757.91 ₺ | 24 451.26 ₺ | 6 703.74 ₺ | 31 155.00 ₺ | \$11 318.37 |
| 40 | 15.09.2029 | 15.10.2029 | 30 | 1 100 306.65 ₺ | 24 451.26 ₺ | 6 561.11 ₺ | 31 012.37 ₺ | \$11 266.55 |
| 41 | 15.10.2029 | 15.11.2029 | 31 | 1 075 855.39 ₺ | 24 451.26 ₺ | 6 418.48 ₺ | 30 869.75 ₺ | \$11 214.73 |
| 42 | 15.11.2029 | 15.12.2029 | 30 | 1 051 404.13 ₺ | 24 451.26 ₺ | 6 275.85 ₺ | 30 727.12 ₺ | \$11 162.91 |
| 43 | 15.12.2029 | 15.01.2030 | 31 | 1 026 952.88 ₺ | 24 451.26 ₺ | 6 133.22 ₺ | 30 584.50 ₺ | \$11 111.09 |
| 44 | 15.01.2030 | 15.02.2030 | 31 | 1 002 501.62 ₺ | 24 451.26 ₺ | 5 990.59 ₺ | 30 441.87 ₺ | \$11 059.27 |
| 45 | 15.02.2030 | 15.03.2030 | 28 | 978 050.36 ₺   | 24 451.26 ₺ | 5 847.96 ₺ | 30 299.25 ₺ | \$11 007.45 |
| 46 | 15.03.2030 | 15.04.2030 | 31 | 953 599.10 ₺   | 24 451.26 ₺ | 5 705.33 ₺ | 30 156.62 ₺ | \$10 955.63 |
| 47 | 15.04.2030 | 15.05.2030 | 30 | 929 147.84 ₺   | 24 451.26 ₺ | 5 562.70 ₺ | 30 014.00 ₺ | \$10 903.81 |
| 48 | 15.05.2030 | 15.06.2030 | 31 | 904 696.58 ₺   | 24 451.26 ₺ | 5 420.07 ₺ | 29 871.37 ₺ | \$10 852.00 |
| 49 | 15.06.2030 | 15.07.2030 | 30 | 880 245.32 ₺   | 24 451.26 ₺ | 5 277.44 ₺ | 29 728.75 ₺ | \$10 799.99 |
| 50 | 15.07.2030 | 15.08.2030 | 31 | 855 794.06 ₺   | 24 451.26 ₺ | 5 134.81 ₺ | 29 586.12 ₺ | \$10 747.97 |
| 51 | 15.08.2030 | 15.09.2030 | 31 | 831 342.80 ₺   | 24 451.26 ₺ | 4 992.18 ₺ | 29 443.50 ₺ | \$10 695.96 |
| 52 | 15.09.2030 | 15.10.2030 | 30 | 806 891.54 ₺   | 24 451.26 ₺ | 4 849.55 ₺ | 29 300.87 ₺ | \$10 643.94 |
| 53 | 15.10.2030 | 15.11.2030 | 31 | 782 440.29 ₺   | 24 451.26 ₺ | 4 706.92 ₺ | 29 158.25 ₺ | \$10 591.93 |
| 54 | 15.11.2030 | 15.12.2030 | 30 | 757 989.03 ₺   | 24 451.26 ₺ | 4 564.29 ₺ | 29 015.62 ₺ | \$10 539.91 |
| 55 | 15.12.2030 | 15.01.2031 | 31 | 733 537.77 ₺   | 24 451.26 ₺ | 4 421.66 ₺ | 28 873.00 ₺ | \$10 487.90 |
| 56 | 15.01.2031 | 15.02.2031 | 31 | 709 086.51 ₺   | 24 451.26 ₺ | 4 279.03 ₺ | 28 730.37 ₺ | \$10 435.88 |
| 57 | 15.02.2031 | 15.03.2031 | 28 | 684 635.25 ₺   | 24 451.26 ₺ | 4 136.40 ₺ | 28 587.75 ₺ | \$10 383.87 |
| 58 | 15.03.2031 | 15.04.2031 | 31 | 660 183.99 ₺   | 24 451.26 ₺ | 3 993.77 ₺ | 28 445.12 ₺ | \$10 331.85 |
| 59 | 15.04.2031 | 15.05.2031 | 30 | 635 732.73 ₺   | 24 451.26 ₺ | 3 851.14 ₺ | 28 302.50 ₺ | \$10 279.84 |
| 60 | 15.05.2031 | 15.06.2031 | 31 | 611 281.47 ₺   | 24 451.26 ₺ | 3 708.51 ₺ | 28 159.87 ₺ | \$10 227.82 |
| 61 | 15.06.2031 | 15.07.2031 | 30 | 586 830.21 ₺   | 24 451.26 ₺ | 3 565.88 ₺ | 28 017.25 ₺ | \$10 175.81 |
| 62 | 15.07.2031 | 15.08.2031 | 31 | 562 378.95 ₺   | 24 451.26 ₺ | 3 423.25 ₺ | 27 874.62 ₺ | \$10 123.79 |
| 63 | 15.08.2031 | 15.09.2031 | 31 | 537 927.70 ₺   | 24 451.26 ₺ | 3 280.62 ₺ | 27 732.00 ₺ | \$10 071.78 |
| 64 | 15.09.2031 | 15.10.2031 | 30 | 513 476.44 ₺   | 24 451.26 ₺ | 3 137.99 ₺ | 27 589.37 ₺ | \$10 019.76 |
| 65 | 15.10.2031 | 15.11.2031 | 31 | 489 025.18 ₺   | 24 451.26 ₺ | 2 995.36 ₺ | 27 446.75 ₺ | \$9 967.75  |

|    |            |            |    |              |                |              |                |             |
|----|------------|------------|----|--------------|----------------|--------------|----------------|-------------|
| 66 | 15.11.2031 | 15.12.2031 | 30 | 464 573.92 ₴ | 24 451.26 ₴    | 3 667.69 ₴   | 28 118.95 ₴    | \$10 215.41 |
| 67 | 15.12.2031 | 15.01.2032 | 31 | 440 122.66 ₴ | 24 451.26 ₴    | 3 484.30 ₴   | 27 935.56 ₴    | \$10 148.79 |
| 68 | 15.01.2032 | 15.02.2032 | 31 | 415 671.40 ₴ | 24 451.26 ₴    | 3 300.92 ₴   | 27 752.18 ₴    | \$10 082.17 |
| 69 | 15.02.2032 | 15.03.2032 | 29 | 391 220.14 ₴ | 24 451.26 ₴    | 3 117.54 ₴   | 27 568.79 ₴    | \$10 015.55 |
| 70 | 15.03.2032 | 15.04.2032 | 31 | 366 768.88 ₴ | 24 451.26 ₴    | 2 934.15 ₴   | 27 385.41 ₴    | \$9 948.92  |
| 71 | 15.04.2032 | 15.05.2032 | 30 | 342 317.63 ₴ | 24 451.26 ₴    | 2 750.77 ₴   | 27 202.03 ₴    | \$9 882.30  |
| 72 | 15.05.2032 | 15.06.2032 | 31 | 317 866.37 ₴ | 24 451.26 ₴    | 2 567.38 ₴   | 27 018.64 ₴    | \$9 815.68  |
| 73 | 15.06.2032 | 15.07.2032 | 30 | 293 415.11 ₴ | 24 451.26 ₴    | 2 384.00 ₴   | 26 835.26 ₴    | \$9 749.06  |
| 74 | 15.07.2032 | 15.08.2032 | 31 | 268 963.85 ₴ | 24 451.26 ₴    | 2 200.61 ₴   | 26 651.87 ₴    | \$9 682.44  |
| 75 | 15.08.2032 | 15.09.2032 | 31 | 244 512.59 ₴ | 24 451.26 ₴    | 2 017.23 ₴   | 26 468.49 ₴    | \$9 615.81  |
| 76 | 15.09.2032 | 15.10.2032 | 30 | 220 061.33 ₴ | 24 451.26 ₴    | 1 833.84 ₴   | 26 285.10 ₴    | \$9 549.19  |
| 77 | 15.10.2032 | 15.11.2032 | 31 | 195 610.07 ₴ | 24 451.26 ₴    | 1 650.46 ₴   | 26 101.72 ₴    | \$9 482.57  |
| 78 | 15.11.2032 | 15.12.2032 | 30 | 171 158.81 ₴ | 24 451.26 ₴    | 1 467.08 ₴   | 25 918.33 ₴    | \$9 415.95  |
| 79 | 15.12.2032 | 15.01.2033 | 31 | 146 707.55 ₴ | 24 451.26 ₴    | 1 283.69 ₴   | 25 734.95 ₴    | \$9 349.32  |
| 80 | 15.01.2033 | 15.02.2033 | 31 | 122 256.29 ₴ | 24 451.26 ₴    | 1 100.31 ₴   | 25 551.57 ₴    | \$9 282.70  |
| 81 | 15.02.2033 | 15.03.2033 | 28 | 97 805.04 ₴  | 24 451.26 ₴    | 916.92 ₴     | 25 368.18 ₴    | \$9 216.08  |
| 82 | 15.03.2033 | 15.04.2033 | 31 | 73 353.78 ₴  | 24 451.26 ₴    | 733.54 ₴     | 25 184.80 ₴    | \$9 149.46  |
| 83 | 15.04.2033 | 15.05.2033 | 30 | 48 902.52 ₴  | 24 451.26 ₴    | 550.15 ₴     | 25 001.41 ₴    | \$9 082.84  |
| 84 | 15.05.2033 | 15.06.2033 | 31 | 24 451.26 ₴  | 24 451.26 ₴    | 366.77 ₴     | 24 818.03 ₴    | \$9 016.21  |
|    | Всього     |            |    |              | 2 053 905.75 ₴ | 514 841.63 ₴ | 2 568 747.38 ₴ |             |

Всього з % 3 253 382.63 ₴

\*Середньомісячна сума виплат є орієнтовною та зазначається з метою ознайомлення.