



вул. Академіка Заболотного, 152

**(044) 334-45-45**

[www.ksm-feofaniya.city](http://www.ksm-feofaniya.city)

БУДИНОК 2, СЕКЦІЯ 3, ПОВЕРХ 2

1-КІМНАТНА КВАРТИРА №245



**ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ ЗА КРЕДИТОМ 84 МІС.**

15.06.2026

|                               | Ціна за 1 м <sup>2</sup> | Вартість квартири |                 |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| В кредит                      | 71 300.00 ₴              | 2 888 363.00 ₴    | 1 049 321.73 \$ |
| Сума кредиту                  |                          | 2 166 272.25 ₴    | 786 991.30 \$   |
| Перший Внесок                 |                          | 722 090.75 ₴      | 262 330.43 \$   |
| Перший Внесок У відсотках (%) |                          | 25                |                 |
| Сума по відсотках за кредит   |                          | 543 007.95 ₴      | 197 270.92 \$   |
| Підсумкова вартість           | 84 704.29 ₴              | 3 431 370.95 ₴    | 1 246 592.66 \$ |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Загальна площа        | 40.51м <sup>2</sup> |
| Строк відсотків, міс. | 84                  |
| Ставка %              | 5 7 9               |
| Курс НБУ              | 2.7526              |

| Платіж | З          | До         | Період | Заборгованість | Тіло кредиту | Відсотки    | До сплати   | В \$        |
|--------|------------|------------|--------|----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 1      | 15.06.2026 | 15.07.2026 | 30     | 2 166 272.25 ₴ | 25 788.96 ₴  | 9 026.13 ₴  | 34 815.09 ₴ | \$12 648.07 |
| 2      | 15.07.2026 | 15.08.2026 | 31     | 2 140 483.29 ₴ | 25 788.96 ₴  | 9 026.13 ₴  | 34 815.09 ₴ | \$12 648.07 |
| 3      | 15.08.2026 | 15.09.2026 | 31     | 2 114 694.34 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 918.68 ₴  | 34 707.64 ₴ | \$12 609.04 |
| 4      | 15.09.2026 | 15.10.2026 | 30     | 2 088 905.38 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 811.23 ₴  | 34 600.18 ₴ | \$12 570.00 |
| 5      | 15.10.2026 | 15.11.2026 | 31     | 2 063 116.43 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 703.77 ₴  | 34 492.73 ₴ | \$12 530.96 |
| 6      | 15.11.2026 | 15.12.2026 | 30     | 2 037 327.47 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 596.32 ₴  | 34 385.27 ₴ | \$12 491.93 |
| 7      | 15.12.2026 | 15.01.2027 | 31     | 2 011 538.52 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 488.86 ₴  | 34 277.82 ₴ | \$12 452.89 |
| 8      | 15.01.2027 | 15.02.2027 | 31     | 1 985 749.56 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 381.41 ₴  | 34 170.37 ₴ | \$12 413.85 |
| 9      | 15.02.2027 | 15.03.2027 | 28     | 1 959 960.61 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 273.96 ₴  | 34 062.91 ₴ | \$12 374.81 |
| 10     | 15.03.2027 | 15.04.2027 | 31     | 1 934 171.65 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 166.50 ₴  | 33 955.46 ₴ | \$12 335.78 |
| 11     | 15.04.2027 | 15.05.2027 | 30     | 1 908 382.70 ₴ | 25 788.96 ₴  | 8 059.05 ₴  | 33 848.00 ₴ | \$12 296.74 |
| 12     | 15.05.2027 | 15.06.2027 | 31     | 1 882 593.74 ₴ | 25 788.96 ₴  | 7 951.59 ₴  | 33 740.55 ₴ | \$12 257.70 |
| 13     | 15.06.2027 | 15.07.2027 | 30     | 1 856 804.79 ₴ | 25 788.96 ₴  | 7 844.14 ₴  | 33 633.10 ₴ | \$12 218.66 |
| 14     | 15.07.2027 | 15.08.2027 | 31     | 1 831 015.83 ₴ | 25 788.96 ₴  | 7 736.69 ₴  | 33 525.64 ₴ | \$12 179.63 |
| 15     | 15.08.2027 | 15.09.2027 | 31     | 1 805 226.88 ₴ | 25 788.96 ₴  | 7 629.23 ₴  | 33 418.19 ₴ | \$12 140.59 |
| 16     | 15.09.2027 | 15.10.2027 | 30     | 1 779 437.92 ₴ | 25 788.96 ₴  | 7 521.78 ₴  | 33 310.73 ₴ | \$12 101.55 |
| 17     | 15.10.2027 | 15.11.2027 | 31     | 1 753 648.96 ₴ | 25 788.96 ₴  | 7 414.32 ₴  | 33 203.28 ₴ | \$12 062.52 |
| 18     | 15.11.2027 | 15.12.2027 | 30     | 1 727 860.01 ₴ | 25 788.96 ₴  | 7 306.87 ₴  | 33 095.83 ₴ | \$12 023.48 |
| 19     | 15.12.2027 | 15.01.2028 | 31     | 1 702 071.05 ₴ | 25 788.96 ₴  | 10 079.18 ₴ | 35 868.14 ₴ | \$13 030.64 |
| 20     | 15.01.2028 | 15.02.2028 | 31     | 1 676 282.10 ₴ | 25 788.96 ₴  | 9 928.75 ₴  | 35 717.70 ₴ | \$12 975.99 |
| 21     | 15.02.2028 | 15.03.2028 | 29     | 1 650 493.14 ₴ | 25 788.96 ₴  | 9 778.31 ₴  | 35 567.27 ₴ | \$12 921.34 |
| 22     | 15.03.2028 | 15.04.2028 | 31     | 1 624 704.19 ₴ | 25 788.96 ₴  | 9 627.88 ₴  | 35 416.83 ₴ | \$12 866.68 |
| 23     | 15.04.2028 | 15.05.2028 | 30     | 1 598 915.23 ₴ | 25 788.96 ₴  | 9 477.44 ₴  | 35 266.40 ₴ | \$12 812.03 |
| 24     | 15.05.2028 | 15.06.2028 | 31     | 1 573 126.28 ₴ | 25 788.96 ₴  | 9 327.01 ₴  | 35 115.96 ₴ | \$12 757.38 |

|    |            |            |    |                |             |            |             |             |
|----|------------|------------|----|----------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 25 | 15.06.2028 | 15.07.2028 | 30 | 1 547 337.32 ₩ | 25 788.96 ₩ | 9 176.57 ₩ | 34 965.53 ₩ | \$12 702.73 |
| 26 | 15.07.2028 | 15.08.2028 | 31 | 1 521 548.37 ₩ | 25 788.96 ₩ | 9 026.13 ₩ | 34 815.09 ₩ | \$12 648.07 |
| 27 | 15.08.2028 | 15.09.2028 | 31 | 1 495 759.41 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 875.70 ₩ | 34 664.65 ₩ | \$12 593.42 |
| 28 | 15.09.2028 | 15.10.2028 | 30 | 1 469 970.46 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 725.26 ₩ | 34 514.22 ₩ | \$12 538.77 |
| 29 | 15.10.2028 | 15.11.2028 | 31 | 1 444 181.50 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 574.83 ₩ | 34 363.78 ₩ | \$12 484.12 |
| 30 | 15.11.2028 | 15.12.2028 | 30 | 1 418 392.54 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 424.39 ₩ | 34 213.35 ₩ | \$12 429.47 |
| 31 | 15.12.2028 | 15.01.2029 | 31 | 1 392 603.59 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 273.96 ₩ | 34 062.91 ₩ | \$12 374.81 |
| 32 | 15.01.2029 | 15.02.2029 | 31 | 1 366 814.63 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 123.52 ₩ | 33 912.48 ₩ | \$12 320.16 |
| 33 | 15.02.2029 | 15.03.2029 | 28 | 1 341 025.68 ₩ | 25 788.96 ₩ | 7 973.09 ₩ | 33 762.04 ₩ | \$12 265.51 |
| 34 | 15.03.2029 | 15.04.2029 | 31 | 1 315 236.72 ₩ | 25 788.96 ₩ | 7 822.65 ₩ | 33 611.61 ₩ | \$12 210.86 |
| 35 | 15.04.2029 | 15.05.2029 | 30 | 1 289 447.77 ₩ | 25 788.96 ₩ | 7 672.21 ₩ | 33 461.17 ₩ | \$12 156.20 |
| 36 | 15.05.2029 | 15.06.2029 | 31 | 1 263 658.81 ₩ | 25 788.96 ₩ | 7 521.78 ₩ | 33 310.73 ₩ | \$12 101.55 |
| 37 | 15.06.2029 | 15.07.2029 | 30 | 1 237 869.86 ₩ | 25 788.96 ₩ | 9 477.44 ₩ | 35 266.40 ₩ | \$12 812.03 |
| 38 | 15.07.2029 | 15.08.2029 | 31 | 1 212 080.90 ₩ | 25 788.96 ₩ | 9 284.02 ₩ | 35 072.98 ₩ | \$12 741.76 |
| 39 | 15.08.2029 | 15.09.2029 | 31 | 1 186 291.95 ₩ | 25 788.96 ₩ | 9 090.61 ₩ | 34 879.56 ₩ | \$12 671.50 |
| 40 | 15.09.2029 | 15.10.2029 | 30 | 1 160 502.99 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 897.19 ₩ | 34 686.14 ₩ | \$12 601.23 |
| 41 | 15.10.2029 | 15.11.2029 | 31 | 1 134 714.04 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 703.77 ₩ | 34 492.73 ₩ | \$12 530.96 |
| 42 | 15.11.2029 | 15.12.2029 | 30 | 1 108 925.08 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 510.36 ₩ | 34 299.31 ₩ | \$12 460.70 |
| 43 | 15.12.2029 | 15.01.2030 | 31 | 1 083 136.13 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 316.94 ₩ | 34 105.89 ₩ | \$12 390.43 |
| 44 | 15.01.2030 | 15.02.2030 | 31 | 1 057 347.17 ₩ | 25 788.96 ₩ | 8 123.52 ₩ | 33 912.48 ₩ | \$12 320.16 |
| 45 | 15.02.2030 | 15.03.2030 | 28 | 1 031 558.21 ₩ | 25 788.96 ₩ | 7 930.10 ₩ | 33 719.06 ₩ | \$12 249.89 |
| 46 | 15.03.2030 | 15.04.2030 | 31 | 1 005 769.26 ₩ | 25 788.96 ₩ | 7 736.69 ₩ | 33 525.64 ₩ | \$12 179.63 |
| 47 | 15.04.2030 | 15.05.2030 | 30 | 979 980.30 ₩   | 25 788.96 ₩ | 7 543.27 ₩ | 33 332.22 ₩ | \$12 109.36 |
| 48 | 15.05.2030 | 15.06.2030 | 31 | 954 191.35 ₩   | 25 788.96 ₩ | 7 349.85 ₩ | 33 138.81 ₩ | \$12 039.09 |
| 49 | 15.06.2030 | 15.07.2030 | 30 | 928 402.39 ₩   | 25 788.96 ₩ | 7 156.44 ₩ | 32 945.39 ₩ | \$11 968.83 |
| 50 | 15.07.2030 | 15.08.2030 | 31 | 902 613.44 ₩   | 25 788.96 ₩ | 6 963.02 ₩ | 32 751.97 ₩ | \$11 898.56 |
| 51 | 15.08.2030 | 15.09.2030 | 31 | 876 824.48 ₩   | 25 788.96 ₩ | 6 769.60 ₩ | 32 558.56 ₩ | \$11 828.29 |
| 52 | 15.09.2030 | 15.10.2030 | 30 | 851 035.53 ₩   | 25 788.96 ₩ | 6 576.18 ₩ | 32 365.14 ₩ | \$11 758.02 |
| 53 | 15.10.2030 | 15.11.2030 | 31 | 825 246.57 ₩   | 25 788.96 ₩ | 6 382.77 ₩ | 32 171.72 ₩ | \$11 687.76 |
| 54 | 15.11.2030 | 15.12.2030 | 30 | 799 457.62 ₩   | 25 788.96 ₩ | 6 189.35 ₩ | 31 978.30 ₩ | \$11 617.49 |
| 55 | 15.12.2030 | 15.01.2031 | 31 | 773 668.66 ₩   | 25 788.96 ₩ | 5 995.93 ₩ | 31 784.89 ₩ | \$11 547.22 |
| 56 | 15.01.2031 | 15.02.2031 | 31 | 747 879.71 ₩   | 25 788.96 ₩ | 5 802.51 ₩ | 31 591.47 ₩ | \$11 476.96 |
| 57 | 15.02.2031 | 15.03.2031 | 28 | 722 090.75 ₩   | 25 788.96 ₩ | 5 609.10 ₩ | 31 398.05 ₩ | \$11 406.69 |
| 58 | 15.03.2031 | 15.04.2031 | 31 | 696 301.79 ₩   | 25 788.96 ₩ | 5 415.68 ₩ | 31 204.64 ₩ | \$11 336.42 |
| 59 | 15.04.2031 | 15.05.2031 | 30 | 670 512.84 ₩   | 25 788.96 ₩ | 5 222.26 ₩ | 31 011.22 ₩ | \$11 266.16 |
| 60 | 15.05.2031 | 15.06.2031 | 31 | 644 723.88 ₩   | 25 788.96 ₩ | 5 028.85 ₩ | 30 817.80 ₩ | \$11 195.89 |
| 61 | 15.06.2031 | 15.07.2031 | 30 | 618 934.93 ₩   | 25 788.96 ₩ | 4 835.43 ₩ | 30 624.38 ₩ | \$11 125.62 |
| 62 | 15.07.2031 | 15.08.2031 | 31 | 593 145.97 ₩   | 25 788.96 ₩ | 4 642.01 ₩ | 30 430.97 ₩ | \$11 055.35 |
| 63 | 15.08.2031 | 15.09.2031 | 31 | 567 357.02 ₩   | 25 788.96 ₩ | 4 448.59 ₩ | 30 237.55 ₩ | \$10 985.09 |
| 64 | 15.09.2031 | 15.10.2031 | 30 | 541 568.06 ₩   | 25 788.96 ₩ | 4 255.18 ₩ | 30 044.13 ₩ | \$10 914.82 |
| 65 | 15.10.2031 | 15.11.2031 | 31 | 515 779.11 ₩   | 25 788.96 ₩ | 4 061.76 ₩ | 29 850.72 ₩ | \$10 844.55 |

|    |            |            |    |              |                |              |                |             |
|----|------------|------------|----|--------------|----------------|--------------|----------------|-------------|
| 66 | 15.11.2031 | 15.12.2031 | 30 | 489 990.15 ₴ | 25 788.96 ₴    | 3 868.34 ₴   | 29 657.30 ₴    | \$10 774.29 |
| 67 | 15.12.2031 | 15.01.2032 | 31 | 464 201.20 ₴ | 25 788.96 ₴    | 3 674.93 ₴   | 29 463.88 ₴    | \$10 704.02 |
| 68 | 15.01.2032 | 15.02.2032 | 31 | 438 412.24 ₴ | 25 788.96 ₴    | 3 481.51 ₴   | 29 270.46 ₴    | \$10 633.75 |
| 69 | 15.02.2032 | 15.03.2032 | 29 | 412 623.29 ₴ | 25 788.96 ₴    | 3 288.09 ₴   | 29 077.05 ₴    | \$10 563.48 |
| 70 | 15.03.2032 | 15.04.2032 | 31 | 386 834.33 ₴ | 25 788.96 ₴    | 3 094.67 ₴   | 28 883.63 ₴    | \$10 493.22 |
| 71 | 15.04.2032 | 15.05.2032 | 30 | 361 045.37 ₴ | 25 788.96 ₴    | 2 901.26 ₴   | 28 690.21 ₴    | \$10 422.95 |
| 72 | 15.05.2032 | 15.06.2032 | 31 | 335 256.42 ₴ | 25 788.96 ₴    | 2 707.84 ₴   | 28 496.80 ₴    | \$10 352.68 |
| 73 | 15.06.2032 | 15.07.2032 | 30 | 309 467.46 ₴ | 25 788.96 ₴    | 2 514.42 ₴   | 28 303.38 ₴    | \$10 282.42 |
| 74 | 15.07.2032 | 15.08.2032 | 31 | 283 678.51 ₴ | 25 788.96 ₴    | 2 321.01 ₴   | 28 109.96 ₴    | \$10 212.15 |
| 75 | 15.08.2032 | 15.09.2032 | 31 | 257 889.55 ₴ | 25 788.96 ₴    | 2 127.59 ₴   | 27 916.54 ₴    | \$10 141.88 |
| 76 | 15.09.2032 | 15.10.2032 | 30 | 232 100.60 ₴ | 25 788.96 ₴    | 1 934.17 ₴   | 27 723.13 ₴    | \$10 071.61 |
| 77 | 15.10.2032 | 15.11.2032 | 31 | 206 311.64 ₴ | 25 788.96 ₴    | 1 740.75 ₴   | 27 529.71 ₴    | \$10 001.35 |
| 78 | 15.11.2032 | 15.12.2032 | 30 | 180 522.69 ₴ | 25 788.96 ₴    | 1 547.34 ₴   | 27 336.29 ₴    | \$9 931.08  |
| 79 | 15.12.2032 | 15.01.2033 | 31 | 154 733.73 ₴ | 25 788.96 ₴    | 1 353.92 ₴   | 27 142.88 ₴    | \$9 860.81  |
| 80 | 15.01.2033 | 15.02.2033 | 31 | 128 944.78 ₴ | 25 788.96 ₴    | 1 160.50 ₴   | 26 949.46 ₴    | \$9 790.55  |
| 81 | 15.02.2033 | 15.03.2033 | 28 | 103 155.82 ₴ | 25 788.96 ₴    | 967.09 ₴     | 26 756.04 ₴    | \$9 720.28  |
| 82 | 15.03.2033 | 15.04.2033 | 31 | 77 366.87 ₴  | 25 788.96 ₴    | 773.67 ₴     | 26 562.62 ₴    | \$9 650.01  |
| 83 | 15.04.2033 | 15.05.2033 | 30 | 51 577.91 ₴  | 25 788.96 ₴    | 580.25 ₴     | 26 369.21 ₴    | \$9 579.75  |
| 84 | 15.05.2033 | 15.06.2033 | 31 | 25 788.96 ₴  | 25 788.96 ₴    | 386.83 ₴     | 26 175.79 ₴    | \$9 509.48  |
|    | Всього     |            |    |              | 2 166 272.25 ₴ | 543 007.95 ₴ | 2 709 280.20 ₴ |             |

Всього з % 3 431 370.95 ₴

\*Середньомісячна сума виплат є орієнтовною та зазначається з метою ознайомлення.