



вул. Академіка Заболотного, 152

**(044) 334-45-45**

[www.ksm-feofaniya.city](http://www.ksm-feofaniya.city)

БУДИНОК 2, СЕКЦІЯ 3, ПОВЕРХ 12

1-КІМНАТНА КВАРТИРА №360



**ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ ЗА КРЕДИТОМ 84 МІС.**

15.06.2026

|                               | Ціна за 1 м <sup>2</sup> | Вартість квартири |                 |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| В кредит                      | 71 300.00 ₴              | 3 075 882.00 ₴    | 1 117 446.05 \$ |
| Сума кредиту                  |                          | 2 306 911.50 ₴    | 838 084.54 \$   |
| Перший Внесок                 |                          | 768 970.50 ₴      | 279 361.51 \$   |
| Перший Внесок У відсотках (%) |                          | 25                |                 |
| Сума по відсотках за кредит   |                          | 578 261.24 ₴      | 210 078.19 \$   |
| Підсумкова вартість           | 84 704.29 ₴              | 3 654 143.24 ₴    | 1 327 524.25 \$ |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Загальна площа        | 43.14м <sup>2</sup> |
| Строк відсотків, міс. | 84                  |
| Ставка %              | 5 7 9               |
| Курс НБУ              | 2.7526              |

| Платіж | З          | До         | Період | Заборгованість | Тіло кредиту | Відсотки    | До сплати   | В \$        |
|--------|------------|------------|--------|----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 1      | 15.06.2026 | 15.07.2026 | 30     | 2 306 911.50 ₴ | 27 463.23 ₴  | 9 612.13 ₴  | 37 075.36 ₴ | \$13 469.22 |
| 2      | 15.07.2026 | 15.08.2026 | 31     | 2 279 448.27 ₴ | 27 463.23 ₴  | 9 612.13 ₴  | 37 075.36 ₴ | \$13 469.22 |
| 3      | 15.08.2026 | 15.09.2026 | 31     | 2 251 985.04 ₴ | 27 463.23 ₴  | 9 497.70 ₴  | 36 960.93 ₴ | \$13 427.64 |
| 4      | 15.09.2026 | 15.10.2026 | 30     | 2 224 521.80 ₴ | 27 463.23 ₴  | 9 383.27 ₴  | 36 846.50 ₴ | \$13 386.07 |
| 5      | 15.10.2026 | 15.11.2026 | 31     | 2 197 058.57 ₴ | 27 463.23 ₴  | 9 268.84 ₴  | 36 732.07 ₴ | \$13 344.50 |
| 6      | 15.11.2026 | 15.12.2026 | 30     | 2 169 595.34 ₴ | 27 463.23 ₴  | 9 154.41 ₴  | 36 617.64 ₴ | \$13 302.93 |
| 7      | 15.12.2026 | 15.01.2027 | 31     | 2 142 132.11 ₴ | 27 463.23 ₴  | 9 039.98 ₴  | 36 503.21 ₴ | \$13 261.36 |
| 8      | 15.01.2027 | 15.02.2027 | 31     | 2 114 668.88 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 925.55 ₴  | 36 388.78 ₴ | \$13 219.79 |
| 9      | 15.02.2027 | 15.03.2027 | 28     | 2 087 205.64 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 811.12 ₴  | 36 274.35 ₴ | \$13 178.21 |
| 10     | 15.03.2027 | 15.04.2027 | 31     | 2 059 742.41 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 696.69 ₴  | 36 159.92 ₴ | \$13 136.64 |
| 11     | 15.04.2027 | 15.05.2027 | 30     | 2 032 279.18 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 582.26 ₴  | 36 045.49 ₴ | \$13 095.07 |
| 12     | 15.05.2027 | 15.06.2027 | 31     | 2 004 815.95 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 467.83 ₴  | 35 931.06 ₴ | \$13 053.50 |
| 13     | 15.06.2027 | 15.07.2027 | 30     | 1 977 352.71 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 353.40 ₴  | 35 816.63 ₴ | \$13 011.93 |
| 14     | 15.07.2027 | 15.08.2027 | 31     | 1 949 889.48 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 238.97 ₴  | 35 702.20 ₴ | \$12 970.36 |
| 15     | 15.08.2027 | 15.09.2027 | 31     | 1 922 426.25 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 124.54 ₴  | 35 587.77 ₴ | \$12 928.78 |
| 16     | 15.09.2027 | 15.10.2027 | 30     | 1 894 963.02 ₴ | 27 463.23 ₴  | 8 010.11 ₴  | 35 473.34 ₴ | \$12 887.21 |
| 17     | 15.10.2027 | 15.11.2027 | 31     | 1 867 499.79 ₴ | 27 463.23 ₴  | 7 895.68 ₴  | 35 358.91 ₴ | \$12 845.64 |
| 18     | 15.11.2027 | 15.12.2027 | 30     | 1 840 036.55 ₴ | 27 463.23 ₴  | 7 781.25 ₴  | 35 244.48 ₴ | \$12 804.07 |
| 19     | 15.12.2027 | 15.01.2028 | 31     | 1 812 573.32 ₴ | 27 463.23 ₴  | 10 733.55 ₴ | 38 196.78 ₴ | \$13 876.62 |
| 20     | 15.01.2028 | 15.02.2028 | 31     | 1 785 110.09 ₴ | 27 463.23 ₴  | 10 573.34 ₴ | 38 036.58 ₴ | \$13 818.42 |
| 21     | 15.02.2028 | 15.03.2028 | 29     | 1 757 646.86 ₴ | 27 463.23 ₴  | 10 413.14 ₴ | 37 876.37 ₴ | \$13 760.22 |
| 22     | 15.03.2028 | 15.04.2028 | 31     | 1 730 183.63 ₴ | 27 463.23 ₴  | 10 252.94 ₴ | 37 716.17 ₴ | \$13 702.02 |
| 23     | 15.04.2028 | 15.05.2028 | 30     | 1 702 720.39 ₴ | 27 463.23 ₴  | 10 092.74 ₴ | 37 555.97 ₴ | \$13 643.82 |
| 24     | 15.05.2028 | 15.06.2028 | 31     | 1 675 257.16 ₴ | 27 463.23 ₴  | 9 932.54 ₴  | 37 395.77 ₴ | \$13 585.62 |

|    |            |            |    |                |             |             |             |             |
|----|------------|------------|----|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 25 | 15.06.2028 | 15.07.2028 | 30 | 1 647 793.93 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 772.33 ₺  | 37 235.57 ₺ | \$13 527.42 |
| 26 | 15.07.2028 | 15.08.2028 | 31 | 1 620 330.70 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 612.13 ₺  | 37 075.36 ₺ | \$13 469.22 |
| 27 | 15.08.2028 | 15.09.2028 | 31 | 1 592 867.46 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 451.93 ₺  | 36 915.16 ₺ | \$13 411.02 |
| 28 | 15.09.2028 | 15.10.2028 | 30 | 1 565 404.23 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 291.73 ₺  | 36 754.96 ₺ | \$13 352.82 |
| 29 | 15.10.2028 | 15.11.2028 | 31 | 1 537 941.00 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 131.52 ₺  | 36 594.76 ₺ | \$13 294.61 |
| 30 | 15.11.2028 | 15.12.2028 | 30 | 1 510 477.77 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 971.32 ₺  | 36 434.55 ₺ | \$13 236.41 |
| 31 | 15.12.2028 | 15.01.2029 | 31 | 1 483 014.54 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 811.12 ₺  | 36 274.35 ₺ | \$13 178.21 |
| 32 | 15.01.2029 | 15.02.2029 | 31 | 1 455 551.30 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 650.92 ₺  | 36 114.15 ₺ | \$13 120.01 |
| 33 | 15.02.2029 | 15.03.2029 | 28 | 1 428 088.07 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 490.72 ₺  | 35 953.95 ₺ | \$13 061.81 |
| 34 | 15.03.2029 | 15.04.2029 | 31 | 1 400 624.84 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 330.51 ₺  | 35 793.75 ₺ | \$13 003.61 |
| 35 | 15.04.2029 | 15.05.2029 | 30 | 1 373 161.61 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 170.31 ₺  | 35 633.54 ₺ | \$12 945.41 |
| 36 | 15.05.2029 | 15.06.2029 | 31 | 1 345 698.38 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 010.11 ₺  | 35 473.34 ₺ | \$12 887.21 |
| 37 | 15.06.2029 | 15.07.2029 | 30 | 1 318 235.14 ₺ | 27 463.23 ₺ | 10 092.74 ₺ | 37 555.97 ₺ | \$13 643.82 |
| 38 | 15.07.2029 | 15.08.2029 | 31 | 1 290 771.91 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 886.76 ₺  | 37 350.00 ₺ | \$13 568.99 |
| 39 | 15.08.2029 | 15.09.2029 | 31 | 1 263 308.68 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 680.79 ₺  | 37 144.02 ₺ | \$13 494.16 |
| 40 | 15.09.2029 | 15.10.2029 | 30 | 1 235 845.45 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 474.82 ₺  | 36 938.05 ₺ | \$13 419.33 |
| 41 | 15.10.2029 | 15.11.2029 | 31 | 1 208 382.21 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 268.84 ₺  | 36 732.07 ₺ | \$13 344.50 |
| 42 | 15.11.2029 | 15.12.2029 | 30 | 1 180 918.98 ₺ | 27 463.23 ₺ | 9 062.87 ₺  | 36 526.10 ₺ | \$13 269.67 |
| 43 | 15.12.2029 | 15.01.2030 | 31 | 1 153 455.75 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 856.89 ₺  | 36 320.12 ₺ | \$13 194.84 |
| 44 | 15.01.2030 | 15.02.2030 | 31 | 1 125 992.52 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 650.92 ₺  | 36 114.15 ₺ | \$13 120.01 |
| 45 | 15.02.2030 | 15.03.2030 | 28 | 1 098 529.29 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 444.94 ₺  | 35 908.18 ₺ | \$13 045.18 |
| 46 | 15.03.2030 | 15.04.2030 | 31 | 1 071 066.05 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 238.97 ₺  | 35 702.20 ₺ | \$12 970.36 |
| 47 | 15.04.2030 | 15.05.2030 | 30 | 1 043 602.82 ₺ | 27 463.23 ₺ | 8 033.00 ₺  | 35 496.23 ₺ | \$12 895.53 |
| 48 | 15.05.2030 | 15.06.2030 | 31 | 1 016 139.59 ₺ | 27 463.23 ₺ | 7 827.02 ₺  | 35 290.25 ₺ | \$12 820.70 |
| 49 | 15.06.2030 | 15.07.2030 | 30 | 988 676.36 ₺   | 27 463.23 ₺ | 7 621.05 ₺  | 35 084.28 ₺ | \$12 745.87 |
| 50 | 15.07.2030 | 15.08.2030 | 31 | 961 213.13 ₺   | 27 463.23 ₺ | 7 415.07 ₺  | 34 878.30 ₺ | \$12 671.04 |
| 51 | 15.08.2030 | 15.09.2030 | 31 | 933 749.89 ₺   | 27 463.23 ₺ | 7 209.10 ₺  | 34 672.33 ₺ | \$12 596.21 |
| 52 | 15.09.2030 | 15.10.2030 | 30 | 906 286.66 ₺   | 27 463.23 ₺ | 7 003.12 ₺  | 34 466.36 ₺ | \$12 521.38 |
| 53 | 15.10.2030 | 15.11.2030 | 31 | 878 823.43 ₺   | 27 463.23 ₺ | 6 797.15 ₺  | 34 260.38 ₺ | \$12 446.55 |
| 54 | 15.11.2030 | 15.12.2030 | 30 | 851 360.20 ₺   | 27 463.23 ₺ | 6 591.18 ₺  | 34 054.41 ₺ | \$12 371.72 |
| 55 | 15.12.2030 | 15.01.2031 | 31 | 823 896.96 ₺   | 27 463.23 ₺ | 6 385.20 ₺  | 33 848.43 ₺ | \$12 296.90 |
| 56 | 15.01.2031 | 15.02.2031 | 31 | 796 433.73 ₺   | 27 463.23 ₺ | 6 179.23 ₺  | 33 642.46 ₺ | \$12 222.07 |
| 57 | 15.02.2031 | 15.03.2031 | 28 | 768 970.50 ₺   | 27 463.23 ₺ | 5 973.25 ₺  | 33 436.49 ₺ | \$12 147.24 |
| 58 | 15.03.2031 | 15.04.2031 | 31 | 741 507.27 ₺   | 27 463.23 ₺ | 5 767.28 ₺  | 33 230.51 ₺ | \$12 072.41 |
| 59 | 15.04.2031 | 15.05.2031 | 30 | 714 044.04 ₺   | 27 463.23 ₺ | 5 561.30 ₺  | 33 024.54 ₺ | \$11 997.58 |
| 60 | 15.05.2031 | 15.06.2031 | 31 | 686 580.80 ₺   | 27 463.23 ₺ | 5 355.33 ₺  | 32 818.56 ₺ | \$11 922.75 |
| 61 | 15.06.2031 | 15.07.2031 | 30 | 659 117.57 ₺   | 27 463.23 ₺ | 5 149.36 ₺  | 32 612.59 ₺ | \$11 847.92 |
| 62 | 15.07.2031 | 15.08.2031 | 31 | 631 654.34 ₺   | 27 463.23 ₺ | 4 943.38 ₺  | 32 406.61 ₺ | \$11 773.09 |
| 63 | 15.08.2031 | 15.09.2031 | 31 | 604 191.11 ₺   | 27 463.23 ₺ | 4 737.41 ₺  | 32 200.64 ₺ | \$11 698.26 |
| 64 | 15.09.2031 | 15.10.2031 | 30 | 576 727.88 ₺   | 27 463.23 ₺ | 4 531.43 ₺  | 31 994.67 ₺ | \$11 623.43 |
| 65 | 15.10.2031 | 15.11.2031 | 31 | 549 264.64 ₺   | 27 463.23 ₺ | 4 325.46 ₺  | 31 788.69 ₺ | \$11 548.61 |

|    |            |            |    |              |                |              |                |             |
|----|------------|------------|----|--------------|----------------|--------------|----------------|-------------|
| 66 | 15.11.2031 | 15.12.2031 | 30 | 521 801.41 ₴ | 27 463.23 ₴    | 4 119.48 ₴   | 31 582.72 ₴    | \$11 473.78 |
| 67 | 15.12.2031 | 15.01.2032 | 31 | 494 338.18 ₴ | 27 463.23 ₴    | 3 913.51 ₴   | 31 376.74 ₴    | \$11 398.95 |
| 68 | 15.01.2032 | 15.02.2032 | 31 | 466 874.95 ₴ | 27 463.23 ₴    | 3 707.54 ₴   | 31 170.77 ₴    | \$11 324.12 |
| 69 | 15.02.2032 | 15.03.2032 | 29 | 439 411.71 ₴ | 27 463.23 ₴    | 3 501.56 ₴   | 30 964.79 ₴    | \$11 249.29 |
| 70 | 15.03.2032 | 15.04.2032 | 31 | 411 948.48 ₴ | 27 463.23 ₴    | 3 295.59 ₴   | 30 758.82 ₴    | \$11 174.46 |
| 71 | 15.04.2032 | 15.05.2032 | 30 | 384 485.25 ₴ | 27 463.23 ₴    | 3 089.61 ₴   | 30 552.85 ₴    | \$11 099.63 |
| 72 | 15.05.2032 | 15.06.2032 | 31 | 357 022.02 ₴ | 27 463.23 ₴    | 2 883.64 ₴   | 30 346.87 ₴    | \$11 024.80 |
| 73 | 15.06.2032 | 15.07.2032 | 30 | 329 558.79 ₴ | 27 463.23 ₴    | 2 677.67 ₴   | 30 140.90 ₴    | \$10 949.97 |
| 74 | 15.07.2032 | 15.08.2032 | 31 | 302 095.55 ₴ | 27 463.23 ₴    | 2 471.69 ₴   | 29 934.92 ₴    | \$10 875.14 |
| 75 | 15.08.2032 | 15.09.2032 | 31 | 274 632.32 ₴ | 27 463.23 ₴    | 2 265.72 ₴   | 29 728.95 ₴    | \$10 800.32 |
| 76 | 15.09.2032 | 15.10.2032 | 30 | 247 169.09 ₴ | 27 463.23 ₴    | 2 059.74 ₴   | 29 522.97 ₴    | \$10 725.49 |
| 77 | 15.10.2032 | 15.11.2032 | 31 | 219 705.86 ₴ | 27 463.23 ₴    | 1 853.77 ₴   | 29 317.00 ₴    | \$10 650.66 |
| 78 | 15.11.2032 | 15.12.2032 | 30 | 192 242.63 ₴ | 27 463.23 ₴    | 1 647.79 ₴   | 29 111.03 ₴    | \$10 575.83 |
| 79 | 15.12.2032 | 15.01.2033 | 31 | 164 779.39 ₴ | 27 463.23 ₴    | 1 441.82 ₴   | 28 905.05 ₴    | \$10 501.00 |
| 80 | 15.01.2033 | 15.02.2033 | 31 | 137 316.16 ₴ | 27 463.23 ₴    | 1 235.85 ₴   | 28 699.08 ₴    | \$10 426.17 |
| 81 | 15.02.2033 | 15.03.2033 | 28 | 109 852.93 ₴ | 27 463.23 ₴    | 1 029.87 ₴   | 28 493.10 ₴    | \$10 351.34 |
| 82 | 15.03.2033 | 15.04.2033 | 31 | 82 389.70 ₴  | 27 463.23 ₴    | 823.90 ₴     | 28 287.13 ₴    | \$10 276.51 |
| 83 | 15.04.2033 | 15.05.2033 | 30 | 54 926.46 ₴  | 27 463.23 ₴    | 617.92 ₴     | 28 081.15 ₴    | \$10 201.68 |
| 84 | 15.05.2033 | 15.06.2033 | 31 | 27 463.23 ₴  | 27 463.23 ₴    | 411.95 ₴     | 27 875.18 ₴    | \$10 126.85 |
|    | Всього     |            |    |              | 2 306 911.50 ₴ | 578 261.24 ₴ | 2 885 172.74 ₴ |             |

Всього з % 3 654 143.24 ₴

\*Середньомісячна сума виплат є орієнтовною та зазначається з метою ознайомлення.